

Årsredovisning för
Brf Diligensen 4
769603-9150
Räkenskapsåret
2008-01-01 - 2008-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 6 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 8 |
| Noter | 9-12 |
| Underskrifter | 12 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Diligensen 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2008. Detta är föreningens femte verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningens verksamhet och kultur

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Brf Diligensen 4 verksamhet utgörs av drift- och förvaltning av fastigheten Diligensen 4, Krukmakargatan 31 A-B. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Visionen är att skapa ett trivsamt boende med största intresse att samverka och påverka vår gemensamma boendemiljö och ekonomi.

Fastigheten består av 43 lägenheter och 2 lokaler, för närvarande garage och arkitektfirma. Föreningen har 40 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 3 lägenheter upplåtna med hyresrätt. Föreningens 2 lokaler är upplåtna med hyresavtal.

Styrelsearbetet under 2008

Styrelsen har efter val vid föreningsstämma 13:e maj 2008 och påföljande konstituering haft följande sammansättning:

| | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Johan Eriksson | ordförande 1 år | valdes 2007 på 2 år |
| Fadi Al-Saffar | ledamot / ordförande 1år | omval 2008 på 1 år |
| Lise-Lott Svensson | ledamot 1 år | omval 2007 på 2 år |
| Johnny Wahlström | ledamot 1 år | valdes 2007 på 2 år |
| Caroline Rejler | ledamot 2 år | valdes 2008 på 2 år |
| Eva Malinen | ledamot 2 år | valdes 2008 på 2 år |

Johan Eriksson har varit styrelsens ordförande fram till och med augusti därefter avsade han sitt medlemskap i styrelsen. Fadi Al-Saffar valdes därefter till ordförande i styrelsen. Vid en extra föreningsstämma den 10:e november 2008 valdes Karin Börjesson och Ann-Cathrin Jonsson som medlemmar till styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma 2011 (ca 2,5 år).

Under året har styrelsen haft 11 protokollförda sammanträden, en extra föreningsstämma med protokoll samt underhandskontakter utan protokoll.

Styrelsearbetet har haft den ambitionen att, inom ramen för föreningens stadgar, strukturera och forma rutiner för det löpande arbetet.

Valberedning

Valberedning har varit Gunilla Forsberg och Eric Eneroth. Eric Eneroth har varit sammankallande.

Stora händelser för föreningen under året

Sotare

Under 2008 har Peter sotare gått igenom alla lägenheter för att se att ventilationen är godkänd. Efter denna besiktning har några restpunkter framkommit. Restpunkterna beror till största del på ombyggnationer som har skett i lägenheterna utan att hänsyn har tagits till ventilationen. Berörda lägenhetsinnehavare har informerats och kommer att åtgärda felen till nästa besiktningstillfälle.

Slutbesiktning av huset

I samband med bildandet av bostadsrättsföreningen Diligensen, startade även två entreprenader i huset.

En av dessa avsåg en ny vindslägenhet på plan 6. Entreprenaden medförde en flytt av tvättstugan till bottenvåningen, samt krav enligt lag på installation av ny hiss upp till vinden. Ett antal punkter har varit kvar på åtgärdslistan på denna entreprenad, som nu kommer att slutbesiktas, ex, ventilationen i tvättstugan. I föreningens kontrakt med bostadsrättsinnehavaren framgår att denne ska stå för alla kostnader som hissentreprenad medför. Kravet på hiss överklagades dock till Länsrätten av nuvarande bostadsrättsinnehavare, vilket medfört att entreprenaden inte totalt kunnat slutbesiktas innan Länsrättens beslut. Detta har ställt till ytterligare problem för föreningen, då den ansvariga bostadsrättsinnehavaren nu ansökt om utträde ur föreningen. I skrivande stund har dock ingen ny bostadsrättsinnehavare godkänts i avvaktan på lösning av finansiering av eventuell hiss.

En andra vindslägenhet byggdes även i trapphus A. Denna entreprenad har skötts av bostadsrättsinnehavaren själv. Ett antal punkter som avser säkerhetsrisker med trapp och balkongräcken har dock inte åtgärdats trots påpekande av besiktningsman. Föreningen kommer att slutbesikta dessa brister under våren 2009.

Ränteförhandlingarna

Vid två tillfällen har de rörliga lånen sagts upp av banken på grund av de rådande finansiella omständigheterna i omvärlden under 2008. Styrelsen har därför haft flertalet möten och övriga kontakter med banken för att få bästa möjliga ränta utifrån rådande ränteläge.

Övrigt

Hyresförhandlingar

Efter en översyn av avtalsförhållandet mellan föreningen och hyresgästerna i fastighetens affärslokaler har styrelsen förlängt hyresavtalen med hyresgästerna med ytterligare tre år. Som resultat av de hyresförhandlingar som har skett kommer hyresgästerna få en hyreshöjning på 2,7 procent från och med första april 2009.

Andra föreningsfrågor

Fastigheten

Huset är beläget i Högalids församling i Stockholms stad på tomt med äganderätt. Tomtarealen är 614 kvm. Uthyrd lägenhetsyta är 2 109 kvm på totalt 43 lägenheter. Lokalerna, dvs. garaget och arkitektkontoret, har en yta på ca 236 kvm respektive 154 kvm. Lokalerna har varit uthyrda. Taxeringsvärdet på fastigheten är 38 987 000 kronor varav markvärde 22 193 000 kronor och byggnadsvärde 16 794 0000 kronor. Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret ca 12 000 000 kronor. Självrisken är normalt 20 % av basbeloppet. Inkluderar försäkring i Anticimex.

Allmänt

Under året har fem bostadsrätter överlåtits.

Ekonomi

Allmänt

Föreningen har, sen fastigheten togs över, arbetat aktivt med att minska rörelsens kostnader. Jämfört med 2007 har rörelsens kostnader ökat med 32 000 kronor. Denna ökning beror på en kostnad för sotning på 50 000 kronor.

Det allmänna ränteläget har dock gjort att kostnaderna för de långfristiga skulderna har stigit under året för att sedan gå ner under hösten. Detta har resulterat i cirka 50 000 kr mer i räntekostnader för 2008 jämfört med 2007.

Lägenhetsförsäljningar

Inga försäljningar har skett under 2008.

Avgifter

Avgifterna förändrades ej under 2008.

Driftskostnader

De totala driftskostnaderna uppgår till 534 185 kronor, en ökning från föregående år med 31 640 kronor. Driftkostnaderna har i stort sett varit oförändrade i jämförelse med 2007 bortsett från en ökad kostnad för sotning på 47 946 kronor. De största posterna är uppvärmning ca 54 % (58 %), sotning ca 10 % (1 %), el ca 9 % (10 %), vatten 8 % (9 %), sophämtning ca 6,5 % (6,5 %). (föregående år inom parantes)

Lån och likviditet

Föreningens långfristiga skulder uppgår till 22 400 000 kronor, enligt not 11. Föreningen har därigenom amorterat 700 000 kronor under verksamhetsåret.

Av balansräkningen framgår att föreningen har god likviditet.

Sammanfattning

Under 2008 har föreningen inte haft några större utgifter eftersom inga större arbeten har genomförts som under 2007 (Fönsterbyten och byte av radiatorer). Intäkterna har också varit mindre på grund av att inga försäljningar av lägenheter har skett. Detta har resulterat att amorteringar på lånet inte heller har skett i samma utsträckning som under 2007.

Förutom arbete i föreningen har vi även försökt ha trevligt tillsammans. Föreningen har bland annat serverat glögg och pepparkakor under en kväll i december. Även en gårdsfest genomfördes i juni. Styrelsen ser det som en viktig del av föreningens demokratiprocess att de boende i fastigheten träffas under lättsamma former. Ambitionen är därför att fortsätta anordna den här typen av sammankomster.

Stort tack även till alla boende utanför styrelsen som hjälper till med föreningens göromål och bidrar till att vi alla får ett trevligare hus och en trevlig gemenskap.

Disposition av föreningens vinst eller förlust

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -321 532 |
| årets resultat | -42 939 |
| Totalt | -364 471 |
| disponeras för | |
| avsättning yttre fond, enligt stadgar | 116 961 |
| balanseras i ny räkning | -481 432 |
| Summa | -364 471 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2008-01-01- 2008-12-31</i> | <i>2007-01-01- 2007-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 1 939 426 | 1 925 542 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 136 980 | 119 858 |
| | | <u>2 076 406</u> | <u>2 045 400</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Reparation o underhåll | | -94 880 | -110 782 |
| Driftskostnader | 3 | -534 185 | -502 540 |
| Förvaltningskostnader | 4 | -151 246 | -156 420 |
| Fastighetsförsäkring | | -23 118 | -22 156 |
| Fastighetsskatt | | -77 470 | -129 870 |
| Avskrivningar enligt plan | 5 | -273 356 | -207 308 |
| Rörelseresultat | | <u>922 151</u> | <u>916 324</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 588 | 62 846 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -987 832 | -934 585 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-34 093</u> | <u>44 585</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-34 093</u> | <u>44 585</u> |
| Skatt | | -8 846 | -16 993 |
| Årets resultat | | <u>-42 939</u> | <u>27 592</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2008-12-31</i> | <i>2007-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 59 991 076 | 59 226 811 |
| Inventarier | 7 | 17 087 | 21 650 |
| | | <u>60 008 163</u> | <u>59 248 461</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>60 008 163</u> | <u>59 248 461</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | 8 | 138 728 | 329 699 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 45 936 | 43 602 |
| | | <u>184 664</u> | <u>373 301</u> |
| Kassa och bank | | 591 815 | 2 294 501 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>776 479</u> | <u>2 667 802</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>60 784 642</u> | <u>61 916 263</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2008-12-31</i> | <i>2007-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 10 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 35 128 535 | 35 128 535 |
| Upplåtelseavgifter | | 2 684 178 | 2 684 178 |
| Yttre fond | | 286 251 | 169 290 |
| | | <u>38 098 964</u> | <u>37 982 003</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst / förlust | | -321 533 | -232 164 |
| Årets resultat | | -42 939 | 27 593 |
| | | <u>-364 472</u> | <u>-204 571</u> |
| Summa eget kapital | | <u>37 734 492</u> | <u>37 777 432</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 22 400 000 | 23 100 000 |
| | | <u>22 400 000</u> | <u>23 100 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 74 346 | 377 258 |
| Skatteskulder | | 233 179 | 308 247 |
| Övriga skulder | 12 | 21 129 | 8 764 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 321 496 | 344 562 |
| | | <u>650 150</u> | <u>1 038 831</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>60 784 642</u> | <u>61 916 263</u> |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | <i>2008-12-31</i> | <i>2007-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och säkerheter för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 25 900 000 | 25 900 000 |
| Summa | <u>25 900 000</u> | <u>25 900 000</u> |
| <i>Ansvarsförbindelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | 2008-01-01- 2008-12-31 | 2007-01-01- 2007-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | -34 093 | 44 585 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 273 356 | 207 308 |
| | 239 263 | 251 893 |
| Statlig skatt | -8 846 | -16 993 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 230 417 | 234 900 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | 188 637 | -159 490 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | -388 682 | 334 887 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 30 372 | 410 297 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -1 033 058 | -896 486 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -1 033 058 | -896 486 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upplåtna lägenheter | | 2 141 892 |
| Amortering av låneskulder | -700 000 | -2 800 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -700 000 | -658 108 |
| Årets kassaflöde | -1 702 686 | -1 144 297 |
| Likvida medel vid årets början | 2 294 501 | 3 438 798 |
| Likvida medel vid årets slut | 591 815 | 2 294 501 |

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| - Byggnader | 0,25 |
| - Tak | 5 |
| - Säkerhetsdörrar | 5 |
| - Radiatorbyte | 5 |
| - Inventarier | 20 |

Noter

Not 1 Intäkter

Intäkter per rörelsegren

| | 2008-01-01- 2008-12-31 | 2007-01-01- 2007-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Hyror bostäder | 177 452 | 194 138 |
| Hyror lokaler | 351 455 | 350 297 |
| Årsavgifter | 1 410 528 | 1 381 108 |
| Öresutjämnning | -9 | -1 |
| Summa | 1 939 426 | 1 925 542 |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2008-01-01- 2008-12-31 | 2007-01-01- 2007-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning Brandkontoret | 136 980 | 119 858 |
| Summa | 136 980 | 119 858 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2008-01-01- 2008-12-31 | 2007-01-01- 2007-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel | 19 728 | 18 791 |
| Snöskottning | - | 5 138 |
| Städning | 26 722 | 29 899 |
| Sotning | 53 102 | 5 156 |
| Besiktningkostnader | 2 036 | 2 838 |
| El | 46 946 | 49 234 |
| Värme | 289 837 | 291 961 |
| Vatten | 41 830 | 43 163 |
| Sophämtning | 34 688 | 34 226 |
| Övriga fastighetskostnader | 19 296 | 22 134 |
| Summa | 534 185 | 502 540 |

Not 4 Förvaltningskostnader

| | 2008-01-01- 2008-12-31 | 2007-01-01- 2007-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kameral förvaltning | 58 624 | 58 624 |
| Konsultarvode W & Ö | 13 367 | 19 190 |
| Konsultarvoden | 5 447 | 13 326 |
| Styrelsearvode | 35 027 | 25 000 |
| Soc. avgifter | 10 656 | 6 800 |
| Revisionsarvode | 9 670 | 11 000 |
| Bankkostnader | 5 357 | 5 973 |
| Övriga administrativa kostnader | 13 098 | 16 507 |
| Summa | 151 246 | 156 420 |

Not 5 Avskrivningar

| | 2008-01-01- 2008-12-31 | 2007-01-01- 2007-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnad | -260 966 | -196 483 |
| Inventarier | -12 390 | -10 825 |
| Summa | -273 356 | -207 308 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2008-12-31 | 2007-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 59 015 242 | 58 708 621 |
| -Nyanskaffningar | 1 615 096 | 306 621 |
| -Pågående arbete | - | 589 865 |
| | <u>60 630 338</u> | <u>59 605 107</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -378 296 | -181 813 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -260 966 | -196 483 |
| | <u>-639 262</u> | <u>-378 296</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 59 991 076 | 59 226 811 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 22 193 000 | 22 193 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 16 794 000 | 16 794 000 |
| | <u>38 987 000</u> | <u>38 987 000</u> |

Not 7 Inventarier

| | 2008-12-31 | 2007-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 54 125 | 54 125 |
| -Nyanskaffningar | 7 827 | - |
| | <u>61 952</u> | <u>54 125</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -32 475 | -21 650 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -12 390 | -10 825 |
| | <u>-44 865</u> | <u>-32 475</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 087 | 21 650 |

Not 8 Övriga fordringar

| | 2008-12-31 | 2007-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Fordran skattekonto | 119 606 | 164 278 |
| Mervärdesskattefordran november | - | 8 443 |
| Mervärdesskattefordran förskottsbet.moms | 17 622 | 16 718 |
| Fordran Östgöta Enskilda Bank | - | 138 760 |
| Fordran medlem | 1 500 | 1 500 |
| Redovisat värde vid årets slut | 138 728 | 329 699 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2008-12-31 | 2007-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring | 25 306 | 21 882 |
| Förutbetald kabel-tv avgift | 2 565 | 2 467 |
| Förutbetald jouranslutning 2007 | - | 3 264 |
| Förutbetald hissservice | 2 236 | 2 386 |
| Förutbetald förvaltningsarvode | 15 829 | - |
| Upplupen intäkt f.skatt 2005-2007 | - | 12 049 |
| Retroaktiva hyresintäkter bostad | - | 1 554 |
| | 45 936 | 43 602 |

Not 10 Eget kapital

| | <i>Insatser / Upplåtelseavgifter</i> | <i>Fond för Yttre underhåll</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 37 812 713 | 169 290 | -232 164 | 27 592 |
| Tillfört under året | | | | |
| Disposition enl.stämmobeslut | | | | |
| Avsättning yttre fond | | 116 961 | -116 961 | |
| 2007 års resultat | | | 27 592 | -27 592 |
| Årets resultat | | | | -42 939 |
| Vid årets slut | 37 812 713 | 286 251 | -321 533 | -42 939 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

| <i>Långgivare</i> | <i>Ränta</i> | <i>Omsättningstid</i> | <i>Belopp</i> |
|-----------------------|--------------|-----------------------|-------------------|
| Östgöta Enskilda Bank | 3,83% | 2009-12-15 | 10 000 000 |
| Swedbank Hypotek | 4,92% | 2010-09-27 | 5 000 000 |
| Swedbank Hypotek | 3,46% | 3 månader | 7 400 000 |
| | | | 22 400 000 |

Not 12 Övriga skulder

| | 2008-12-31 | 2007-12-31 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Mervärdesskatteskuld december | 17 204 | 4 839 |
| Skuld till tidigare medlem | 3 925 | 3 925 |
| | 21 129 | 8 764 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2008-12-31 | 2007-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyror/avgifter | 191 924 | 207 828 |
| Upplupna styrelsearvoden inkl soc.avgifter | 46 300 | 45 055 |
| Upplupna räntor | 29 112 | 31 670 |
| Upplupen kostnad revision | 10 000 | 10 000 |
| Övriga poster | 44 160 | 50 009 |
| | <u>321 496</u> | <u>344 562</u> |

Underskrifter

Stockholm den 12/5 - 2009



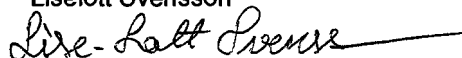
Fadi Al-Saffar
Styrelseordförande

Caroline Reijler



Eva Malinen

Liselott Svensson

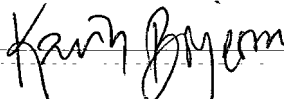


Johnny Wahlström

Karin Börjesson



Ann-Cathrin Jonsson



Min revisionsberättelse har avgivits den

14/5 - 2009



Jan-Erik Säfvelin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

föreningsstämman i

Brf Diligensen 4

Org nr: 769603-9150

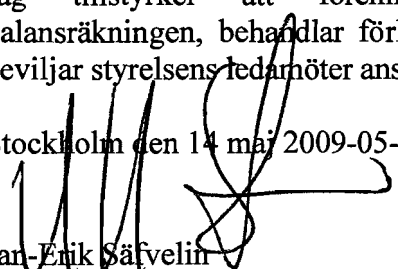
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande har jag granskat väsentliga beslut, protokoll, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 maj 2009-05-14


Jan-Erik Säfvelin
Aukt revisor